

# Φωτοβολταϊκά Συστήματα

Βιομηχανικές Στέγες &  
Οικόπεδα ισχύος > 10Kw





## Βιομηχανικές Στέγες & Οικόπεδα Ισχύος > 10 Kw

<b>Σκοπός</b>	Αγορά φωτοβολταϊκών πάνελ καθώς και όλου του απαραίτητου εξοπλισμού για την εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού σταθμού. Έργα ενεργειακής υποδομής : επεμβάσεις σε οικόπεδα, διαμόρφωση χώρων
<b>Που απευθύνεται</b>	Απευθύνεται σε δυνητικούς πελάτες - επιχειρήσεις όλων των νομικών μορφών, νεοσύστατες ή μη που θέλουν να εγκαταστήσουν φωτοβολταϊκό σύστημα σε Επαγγελματική Στέγη, οικόπεδο, αγροτεμάχιο
<b>Πρόγραμμα</b>	Τοκοχρεολυτικό Δάνειο σε Ευρώ και αποπληρωμή σε μηνιαίες δόσεις
<b>Ποσό δανείου</b>	έως € 450.000
<b>Εξασφαλίσεις</b>	Εκχώρηση αγοραπωλησίας ρεύματος με τον/την ΔΕΣΜΗΕ – ΔΕΗ καθώς και προσωπικές εγγυήσεις φορέων και εγγυητών. Ανάλογα με το profile του πελάτη ενδεχομένως ζητηθούν και πρόσθετες καλύψεις.
<b>Ύψος Χρηματ /σης</b>	<b>Χρηματοδότηση έως 75%</b> της αξίας της συνολικής επένδυσης (αγορά – ολοκλήρωση εγκατάσταση – συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) Η Ίδια Συμμετοχή 25% είναι υποχρεωτική και θα πρέπει να αποδεικνύεται μέσω καταβολής σε λογαριασμό της τράπεζας
<b>Περίοδο χάριτος</b>	Περίοδο χάριτος κεφαλαίου 6 μηνών
<b>Πιστωτικά κριτήρια</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Σταθερός τζίρος</li><li>▪ Όχι ζημίες</li></ul> Φορείς με ικανοποιητική υφιστάμενη καταθετική/ δανειακή συνεργασία
<b>Επιτόκιο</b>	Eur 3M + περιθώριο 6% πλέον εισφοράς Ν.128/75
<b>Έξοδα δανείου:</b>	Ανάλογα με το ύψος του δανείου
<b>Διάρκεια:</b>	Έως 10 έτη
<b>Ασφαλιστικές Καλύψεις:</b>	Υποχρεωτική ασφάλιση εξοπλισμού μέσω EFG Eurolife (υποχρεωτική εκχώρηση ασφαλιστικής αποζημίωσης)
<b>Credit Life:</b>	Υποχρεωτική επιβάρυνση επιτοκίου 0,50% για ασφαλιστική κάλυψη δανείου από απώλεια ζωής και μόνιμης ολικής ανικανότητας



# Βιομηχανικές Στέγες & Οικόπεδα Ισχύος > 10 Kw

## Απαραίτητα Δικαιολογητικά

### Για την έγκριση

- Προβλεπόμενα δικαιολογητικά εταιρείας-φορέων επιχείρησης, νομιμοποιητικά έγγραφα, οικονομικά στοιχεία για την εξέταση δανείου εξοπλισμού

### Δικαιολογητικά που αφορούν την επένδυση

- **Τίτλο ιδιοκτησίας** με το πιστοποιητικό μεταγραφής ή μισθωτήριο συμβόλαιο τουλάχιστον 20 ετών θεωρημένο από την ΔΟΥ + τίτλο κυριότητας του ιδιοκτήτη
- **Όροι σύνδεσης** με το σύστημα ή το δίκτυο ( ΔΕΣΜΗΕ/ΔΕΗ)
- **Έγγραφο γνωστοποίηση εργασιών** και εκπόνησης της μελέτης εγκατάστασης και ενεργειακής απόδοσης στον διαχειριστή του δικτύου υπογεγραμμένη από τον ενδιαφερόμενο και τον επιβλέποντα μηχανικό (για κτιριακές εγκαταστάσεις έως 100 kw) ή **Έγκριση εκτέλεσης μικρών εργασιών** από την Πολεοδομία (για οικόπεδα ανεξαρτήτως ισχύος και κτιριακές εγκαταστάσεις > 100 kw)
- **Βεβαίωση απαλλαγής ΕΠΟ** από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή της οικείας περιφέρειας, ή απόφαση ΕΠΟ εφόσον έχει εκδοθεί (μόνο για εγκατάσταση Φ/Β σε οικόπεδα)
- **Τοπογραφικό της ακριβούς θέσης** εγκατάστασης και χάρτη ΓΥΣ 1:5000 με απεικόνιση του πολυγώνου του γηπέδου (προκειμένου για κτιριακές εγκαταστάσεις και οικόπεδα εκτός σχεδίου πόλεως).
- **Αντίγραφο οικοδομικής άδειας** και του θεωρημένου **σχεδίου κάτοψης στέγης** (μόνο για κτίρια & στέγαστρα)
- **Άδεια Εξαιρέση Ρ.Α.Ε** (μόνο για τους σταθμούς επί εδάφους –οικόπεδα που έχουν λάβει απόφαση εξαίρεσης προ της εκδόσεως του Ν.3851/2010)
- **Οικονομοτεχνική μελέτη**
  - Αναλυτικός προϋπολογισμός επένδυσης**
    - ✓ Χωματουργικές εργασίες / Περίφραξη
    - ✓ Προμήθεια & εγκατάσταση Φ/Β πανέλων
    - ✓ Συστήματα στήριξης/trackers
    - ✓ Προμήθεια Inverters
    - ✓ Ηλεκτρική εγκατάσταση ( Καλωδιώσεις, πίνακες κλπ)
    - ✓ Συστήματα τηλεπιτήρησης

- II. Προσφορές προμήθειας & εγκατάστασης εξοπλισμού, τεχνικά εγχειρίδια / πιστοποιητικά / εγγυήσεις )

**ΠΡΟΣΟΧΗ :** Τα δικαιολογητικά 3,4,5 δύναται να μην προσκομιστούν στην φάση οικονομικής προέγκρισης. Είναι όμως προαπαιτούμενα για την τεχνική αξιολόγηση της επένδυσης και την οριστική έγκριση του δανείου.



# Βιομηχανικές Στέγες & Οικόπεδα Ισχύος > 10 Kw

## Για την εκταμίευση

- Σύμβαση σύνδεσης με την ΔΕΗ
- Σύμβαση αγοραπωλησίας ρεύματος με τον ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ ( ή την ΔΕΗ ΑΕ για τα μη διασυνδεδεμένα νησιά)

## Ροή Χρηματοδότησης

Η ροή χρηματοδότησης πραγματοποιείται βάσει προόδου εργασιών ως εξής :

1. 25% προκαταβολή ( ίδια συμμετοχή επενδυτή)
2. 65% της επένδυσης με την ολοκλήρωση εγκατάστασης εξοπλισμού (με την υπογραφή σύμβασης σύνδεσης και σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με ΔΕΗ/ΔΕΣΜΗΕ)
3. 10% της επένδυσης με την ενεργοποίηση της σύνδεσης ( με την παραλαβή του πρωτοκόλλου σύνδεσης από την ΔΕΗ)

**ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ :** προκειμένου να διασφαλιστεί το καλώς έχειν του έργου και η πιστοποίηση της σωστής ολοκλήρωσης της εγκατάστασης θα πραγματοποιούνται 2 επιτόπιες πιστοποιήσεις από την τράπεζα το κόστος των οποίων περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα και το οποίο θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον πελάτη.

## **Πίνακας καταβολής εξόδων πιστοποιήσεων**

	<b>10 kw έως &lt;=20 kw</b>	<b>20 kw - 150 kw</b>
Τεχνική Αξιολόγηση	€650	€800
Πιστοποίηση εγκατάστασης & λειτουργίας Φ/Β	€500	€650

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ :** Οι παραπάνω τιμές δεν συμπεριλαμβάνουν οδοιπορικά.